



BTO SANAYİ SİTESİ

İLERLEME RAPORU



BURHANIYE TİCARET ODASI



RAPORUN KONU	: BTO Sanayi Sitesi İlerleme Raporu Sonuç Raporu
RAPORU HAZIRLAYAN	: Ersel Pazarbaşı
RAPORUN SUNULDUĞU MAKAM	: BTO Meclisi
RAPOR NUMARASI	: İlerleme Raporu/22
RAPOR TARİHİ	: 23.11.2023

KONU ÖZETİ :

Burhaniye Ticaret Odası Yönetim Kurulumuz imar planı çalışmalarının başlatılması amacıyla Burhaniye Belediye Başkanlığı'na müracaat edilmesini kararlaştırmıştır.

Sanayi Sitesi oluşturulması planlanan İlçemiz Şarköy Mahallesi içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 458 ada 121 parsel numaralı 102404,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın Burhaniye Ticaret Odamız 06/12/2018 tarih 869 sayılı yazıyla T.C Burhaniye Belediye Başkanlığı'ndan;

İlçemiz Şarköy 458 Ada 121 Parsel, 146 Parsel, 455 Ada 3 Parsel ile devletin hüküm ve tasarrufunda tescil harici alanları kapsayan bölge de Burhaniye Küçük Sanayi Sitesi amacıyla İmar Planı çalışmalarının başlatılması için talepte bulunmuştur.

Sanayi Sitesi oluşturulması planlanan İlçemiz Şarköy Mahallesi içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 458 ada 121 parsel numaralı 102404,38 m2 yüzölçümlü taşınmazın alanının dışında mevcut alanın büyütülmesi için çalışmalar yapılmıştır.

Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi oluşturulması planlanan alan için Kurum görüşleri alınmaktadır.

Harita ve Kadastro Mühendisliğine 18.Madde uygulaması ile ilgili çalışma yapılması

18.madde uygulaması için hazırlanan çalışma için Burhaniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ve Burhaniye Milli Emlak Şefliğine yazışma yapılması

Ocak ayında Burhaniye Belediyesi Tarafından Encümen Kararı Alınmış ve 24/01/2023 tarihi itibari ile 1 ay askıya çıkarılmış

18. madde uygulaması ile ilgili 1 ay askı süresinde kalıp 14/03/2023 tarihinde 18.Madde Uygulaması Kesinleşmesi konulu Encümen Kararı ile birlikte yapılan 18.madde çalışması evrakları ile birlikte Burhaniye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına belediye meclis gündemine alınması için yazışma yapılmasına

Burhaniye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden Burhaniye Kadastro Birimine Burhaniye Belediyesi encümenince kesinleşen 18.madde uygulaması ile Balıkesir büyükşehir belediyesine yazışma yapıldığının bilgi verilerek kadastro birimince tescilinin yapılması

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



Kadastro Müdürlüğünce 18.madde uygulaması işleminin yapılması için 458 ada 121 nolu parsel de Düzenleme Sınırı Krokisinin düzenlenmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yazışma yapılması

18.madde uygulaması ile ilgili Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden Balıkesir Kadastro Müdürlüğüne Düzenleme Sınırının yazısının yazıldığı ve odamızca Burhaniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğüne yazışma yapılarak 458 ada 121 ve 145 nolu parsellerde hazırlanan 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması dosyasının sunulması

18.madde uygulaması kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünce Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne yazışma yapılarak 54 Adet Taşınmazın hakkında 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notları ile parselasyon planları kıymet takdirlerinin bildirilmesi için çalışma yapılması

18.madde uygulaması kapsamında Burhaniye Tapu Müdürlüğünce 15 Eylül 2023 tarihinde hazırlanan 62 adet tapunun alınması

Tapu Müdürlüğü tarafından odamıza teslimi yapılan 62 adet tapudan 54 adet tapunun Burhaniye Milli Emlak Şefliği tarafından 54 adet taşınmaza ait 2023 yılı emlak vergisi değerlerinin belirlenmesi için Burhaniye Belediye Başkanlığına yazışma yapılması

Tapu Müdürlüğü tarafından odamıza teslimi yapılan 62 adet tapudan 54 adet tapunun Burhaniye Milli Emlak Şefliği tarafından 54 adet taşınmazlara ait İmar durumlarının çıkarılması için Burhaniye Belediye Başkanlığına yazışma yapılmasına

54 adet tapudan 2 adet tapunun Burhaniye Ticaret Odası tüzel kişiliği adına alınması ve 52 adet tapunun S.S. Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi adına satın alınması ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığına yazışma yapılması

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca odamızca ve kooperatifimizce yapılan başvuru yazıları değerlendirilmiş olup, odamız yönetim kurulu ile sanayi sitesinin yönetim kurulu kentsel dönüşüm başkanlığınca ilgili taşınmazların satına alınması için imzaya çağırılmış, odamız yönetim kurulu ve kooperatifin yönetim kurulu tarafından bakanlığımızca imzalanmış ve onay için Cumhurbaşkanlığının onayına sunulması

FAALİYETLER :

Burhaniye Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Aysel, Meclis Başkanı Hasan Varol, Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanı Erhan İnam, yapılması planlanan sanayi sitesi projesinde gerçekleşen süreç, gelinen son nokta ve yanlış bilinen konular hakkında bilgilendirme toplantısı düzenledi

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



SONUÇ :

Toplantıda Burhaniye Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Aysel; üyelerinin büyük iş yeri ihtiyaçlarına cevap vermek, firmaların güvenli bir ortamda ve etkin bir şekilde faaliyetlerini sürdürerek, istihdam hacmi ve üretim kapasiteleri artırmak amacıyla başlatmış olduğu Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi projesinde imar plan tadilatları tamamlanarak çalışmalarında sona gelindiğini bildirdi.

Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi 250 m2, 500 m2, 1000 m2, 2000 m2 iş yerlerinden oluşacağını, faaliyet gösterecek olduğu alanın Burhaniye Küçük Sanayi Sitesi ve Burhaniye Zeytin Zeytinyağı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin devamında yer alacağını belirtti. Dolayısıyla bahsi geçen alan Burhaniye'nin bacasız sanayi olarak nitelendirilebilecek, çevreye zarar vermeyecek faaliyet alanları ile iştigal eden ve yaklaşık 2000 kişiye istihdam sağlanacak tesislerin bulunduğu sanayi alanı olacağını aktardı.

Yapılacak olan Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi 4 etaptan oluşacak olup, 1.ve 2. Etap Karma Küçük Sanayi, 3. Etap Depolama, 4. Etap ise Gıda Küçük Sanayi olarak faaliyet göstereceğini ifade etti. Ayrıca Sanayi Sitesinde, faaliyet gösterecek tesislerin çatılarına yerleştirilecek güneş panelleri ile kendi elektrik enerjisini üretme hedefi planlandığını bildirdi.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca uygun görülerek satın alma sürecinde olan Burhaniye Ticaret Odası Sanayi Sitesi projemizin Cumhurbaşkanlığımıza onay için arz edildiğini ifade etmiştir.

BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr



BURHANIYE TİCARET ODASI



BURHANIYE TİCARET ODASI

Mahkeme Mah. Hürriyet Caddesi 10700 Burhaniye, Balıkesir TURKEY
+90 266 422 1044 - bilgi@burhaniyeto.org.tr
www.burhaniyeto.org.tr